



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 583

4 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, στη θέση «Σκάλα» του Δημοτικού Διαμ/τος Ν. Ρόδων, του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Παναγιώτη, Αριστείδη και Δημητρίου Ταμβάκη..... 1
- Καθορισμός των οριογραμμών του υδατορέματος στην θέση «Συκαριά» - «Ζευγά» της Ιουλίδας του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων, στην ιδιοκτησία Τζαβελάκου Ιωάννη και Προυκάκη Χρήστου.... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 7709 (1)
Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, στη θέση «Σκάλα» του Δημοτικού Διαμ/τος Ν. Ρόδων, του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Παναγιώτη, Αριστείδη και Δημητρίου Ταμβάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 42362/4252/28.9.2007 (ΦΕΚ τ.Β' 1948) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004) άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 7427/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β'/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β'/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την από 23.8.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Σκάλα» Δ/Δ Ν. Ρόδων, του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

10. Το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πετρούς, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

11. Την υπ' αριθμ. 544.5/421/08/23 Μαΐου 2008 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν.

12. Το υπ' αριθμ. 2099/17.6.2008 (υπ' αριθμ. 7709/20.6.2008 ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε

Επικυρώνουμε την από 23.8.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΣΚΑΛΑ» στο Δ/Δ Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου, καθώς επίσης και το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πετρούς Τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, και 6, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1'α, 1', 2', 3', 4', 5' και 6', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκάλα Ν. Ρόδων» του Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου στο νομό Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Παναγιώτη Ταμβάκη, Αριστείδη Ταμβάκη και Δημητρίου Ταμβάκη.

Πολύγυρος 23.8.2007

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1274/6.2.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Βρύζα Αθανάσιο, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, μέλος,

4. Κωνσταντίνo Βογιατζή, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, αναπληρωτή του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Χαλκιδικής, μέλος,

(Ο Διευθυντής χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, πέμπτο μέλος της επιτροπής απουσίασε).

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 23.8.2007, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2062/11.7.2007 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 10.7.2007 αίτηση του Πέτρου Αλέξανδρου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Ιούλιο του έτους 2007 από τον Αλέξανδρο Πέτρου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 23.8.2007 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 5,0 έως 20,0 μέτρα (μ.), προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα, και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,70 έως 1,30 μ. (επίσης προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα)

- Τεχνικά έργα: Υπάρχουν τρεις αμμοκράτες κατασκευασμένοι από σκυρόδεμα, στις θέσεις και διαστάσεις που φαίνονται επί του διαγράμματος.

- Γαιώδη πρανή της παρακείμενης επαρχιακής οδού Τρυπητή - Ουρανούπολη.

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

- Λοφώδεις,

- Με έδαφος γαιώδες,

- Εκτός σχεδίου,

- Αδόμητες και εν μέρει δομημένες με πολύ αραιή δόμηση,

- Χέρσες, ή με χρήση γεωργική και εν μέρει β' κατοικίας.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

- Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα στο πρανές της οδού)

- Θαμνώδης και δενδρώδης (μικρά δένδρα) φυσική βλάστηση υπάρχει σε ορισμένα σημεία, πάλι επί του πρανούς της οδού.

- Τεχνητή ποώδης βλάστηση επί του πρανούς της οδού (καλλωπιστικά φυτά όπως φραγκοσυκιές και άλλα) υπάρχουν στο ανατολικό άκρο της περιοχής καθορισμού.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β, ΒΑ μέγιστης συνηθισμένης έντασης 6 μποφόρ. Η περιοχή προσβάλλεται κυρίως από ανέμους Ν διευθύνσεως η επίδραση των οποίων μετριάζεται λόγω του ότι η περιοχή προστατεύεται (καλύπτεται) από την νήσο Αμολιανή και το ευρισκόμενο ΝΑ της Αμολιανής σύμπλεγμα νησίδων (Δρένια κ.λπ.).

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μετρίων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα θάλασσας, (υπάρχει απέναντι σε απόσταση 3 - 3,5 χιλιομέτρων η νήσος Αμολιανή). Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην περιοχή υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα. Κατασκευάστηκαν τρεις αμμοκράτες από σκυρόδεμα με σκοπό την προσάμμιση της ακτής. Είναι σχεδιασμένοι στο τοπογραφικό διάγραμμα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικείου Δήμου, φάση Β1, προτείνεται ως περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Με την υπ' αριθμ. 1964/10.12.1991 απόφαση Υ.Μ.Α.Θ., έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους. Είναι περιοχή εκτός NATURA.

5. Την Οριστική Διανομή (Ο.Δ.) του αγροκτήματος Ν. Ρόδων που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας και την από 23.8.2007 έκθεση του Ευστάθιου Χατζόπουλου, αγρονόμου τοπογράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, περί της εφαρμογής του προς την θάλασσα ορίου της Ο.Δ.

6. Το κτηματολογικό διάγραμμα της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή της οδού, Τρυπητή - Ουρανούπολη (Πύργος), από ΧΘ. 0+0,00 έως ΧΘ. 8+296,45 της οποίας (απαλλοτρίωσης) η κήρυξη έγινε με την υπ αριθμ. Σ.3961/2243/12.4.1960 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Δ 56/1960) και η συντέλεση με το γραμμάτιο παρακατάθεσης 961/15.2.1963 στο Τ.Π. Αρναίας. Στο παραπάνω διάγραμμα όμως δεν υπάρχει (δεν απεικονίζεται) η περιοχή όπου γίνεται ο καθορισμός του αιγιαλού αν και αυτή βρίσκεται μεταξύ Τρυπητής -Ουρανούπολης και υπάρχουν στοιχεία για ακίνητα πριν και μετά την εξεταζόμενη θέση. Αυτό συμβαίνει, ίσως, διότι δεν ελήφθη κατά την μελέτη της απαλλοτρίωσης η Ο.Δ. Ν. Ρόδων και θεωρήθηκε ότι δεν υπήρχαν εκεί ιδιωτικά ακίνητα προς απαλλοτρίωση, ή επειδή υπάρχει και άλλη ξεχωριστή απαλλοτρίωση που αφορά στην συγκεκριμένη θέση.

Στην διάθεση της επιτροπής δεν υπήρξαν στοιχεία από άλλη απαλλοτρίωση (δεν βρέθηκαν αν και αναζητήθηκαν στις υπηρεσίες Κτηματική και Νομαρχία Χαλκιδικής και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) και γι αυτό δεν σχεδιάστηκε, στο τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού, όριο απαλλοτρίωσης, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, και 6, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1'α, 1', 2', 3', 4', 5' και 6', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

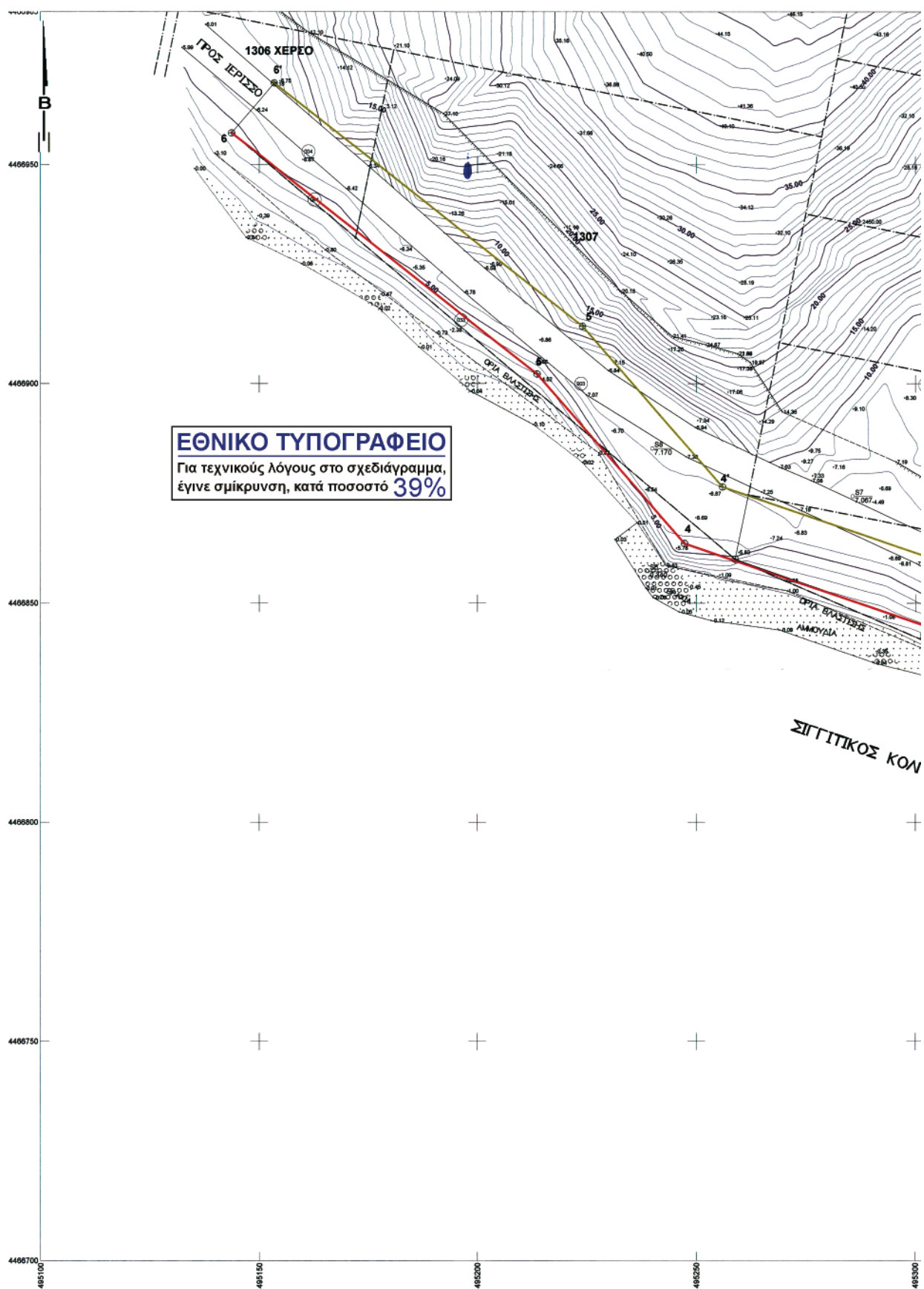
Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

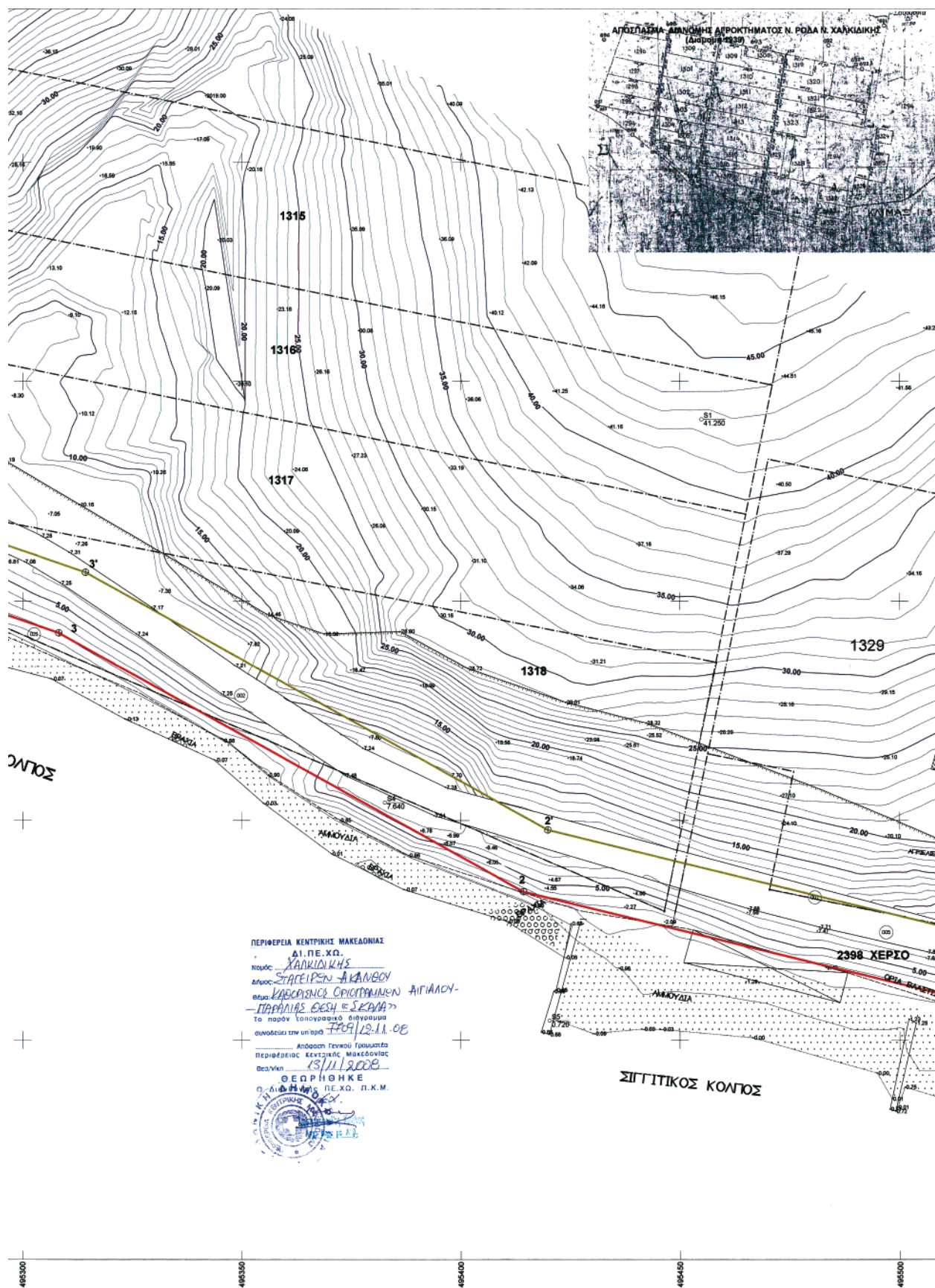
Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

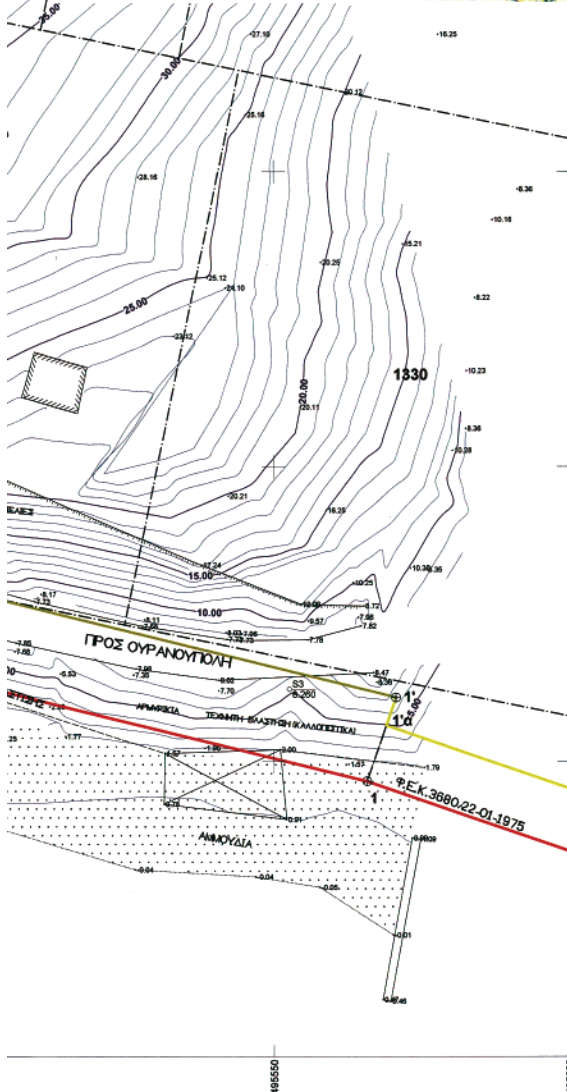
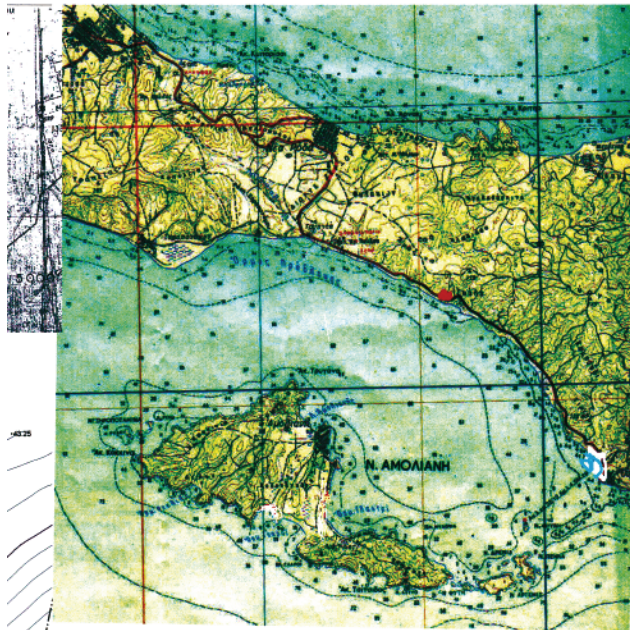
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα Μέλη
1. ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
2. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΡΥΖΑΣ
3. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΛΑΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΑ Ν.ΡΟΔΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ : ΠΡΟΣΦΟΡΙΟΝ (ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ)
ΔΗΜΟΣ : ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΤΑΜΒΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ, ΤΑΜΒΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΑΜΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Η ΘΑΛΑΣΣΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΙΤΥΛΩΝ : 1.00μ.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

Υπομνημα Συμβολων

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΕΤΡΟΥΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΕΤΡΟΥΣ Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5705
ΑΔ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 177 (66705) 2031305339
ΑΦΜ 024550620 ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Πολυγυρος 23-8-2007
Ελεγχθηκε επι τοπου για την ακριβεια της αποτυπωσης
και θεωρήθηκε

Ευσταθ. Χατζοπούλου
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ. με Β.β'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 23-08-2007 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 100 ΤΟΥ Π.Δ. 284/88, ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν.2871/2001 (Φ.Ε.Κ. 28619-12-2001)
- ΚΟΚΚΙΝΗ 1.2.3.4.5.6. ΑΙΓΙΛΑΟΣ
- ΚΙΤΡΙΝΗ 1'α. 1'. 2'.3'.4'.5'. 6'. ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΞΕΛΦΑΛΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ.
- ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΛΑΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΝΩ ΜΕ ΜΟΡΦΗ ΠΙΝΑΚΑ.
- ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 15.00μ.ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΣΥΡΗΤΗΤΗ ΤΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1, ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν. 2871/2001 (Φ.Ε.Κ.28619-12-2001) ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΔΕΝ ΕΛΑΙΟΥΝΤΑΙ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπ/φος Μηχ. με Β.β'

3.
J. ΚΟΥΡΟΥΝΟΣ
Τοπ/φος Μηχ με Α.β'

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1.
I. ΚΟΥΡΟΥΝΟΣ

1.
I. ΚΟΥΡΟΥΝΟΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Σ.

Πινάκας συντεταγμένων Τριγωνομετρικών		Πινάκας συντεταγμένων Στοιχείων	
Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
1	495565.840	51	495565.840
2	495414.400	52	495275.906
3	495308.300	53	495062.889
4	495247.300	54	495362.884
5	495213.800	55	495429.287
6	495143.760	56	495238.982
		57	495285.808
		58	495238.939

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
1	495565.840	1	495570.722
2	495414.400	2	495419.529
3	495308.300	3	495314.414
4	495247.300	4	495295.952
5	495213.800	5	495223.982
6	495143.760	6	495153.046

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α/Α	ΑΡ. ΚΑΡΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΜΒΛΑΔΑ
1	1329	ΣΠΑΝΑΚΙΩΝ ΣΠΑΝΑΚΙΩΝ ΔΑΜΙΑΝΟΥ *	18.721μ.
2	1319	ΑΓΡΟΙ ΤΑΜΒΑΚΗ	2540.24μ.
3	1307	ΔΑΤΩΝΑΚΗΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ *	1642.32μ.
4	1306	ΧΕΡΕΟ - ΚΟΜ. *	684.81μ.
5	2009	ΧΕΡΕΟ - ΚΟΜ. *	1818.00μ.
*ΑΡΧΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1938)			

Αριθμ. οικ. 35227/22827

(2)

Καθορισμός των οριογραμμών του υδατορέματος στην θέση «Συκαμιά» - «Ζευγά» της Ιουλίδας του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων, στην ιδιοκτησία Τζαβελάκου Ιωάννη και Προυκάκη Χρήστου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955, «διοικητική αποκέντρωση».

2. Τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄/25.4.2002), «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5 αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα».

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ 59Δ΄) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτής, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».

4. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας».

7. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. οικ. 5096/10.10.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων με την οποία διαβιβάστηκε ο φάκελος μελέτης στην Δ/νση ΠΕ.Χ.Ω. Νοτίου Αιγαίου καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος με θεωρημένα το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο χαράσσονται τα όρια αυτού καθώς και την τεχνική έκθεση με τους υδραυλικούς υπολογισμούς, που βρίσκεται στην θέση «Συκαμιά» - «Ζευγά» της Ιουλίδας του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων, στην ιδιοκτησία Τζαβελάκου Ιωάννη και Προυκάκη Χρήστου.

8. Η υπ' αριθμ. 177/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέας νήσου Κέας για την διατύπωση γνώμης σχετικά με την μελέτη οριοθέτησης του ρέματος που βρίσκεται στην θέση «Συκαμιά» - «Ζευγά» της Ιουλίδας του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων, στην ιδιοκτησία Τζαβελάκου Ιωάννη και Προυκάκη Χρήστου.

9. Το υπ' αριθμ. οικ. 34941/22541/5.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δια του οποίου γίνεται δεκτή η Υδραυλική μελέτη κατόπιν του υπ' αριθμ. οικ. 33271/20871/16.10.2008 εγγράφου της Δ/νσης ΠΕ.Χ.Ω. με το οποίο διαβιβάστηκε η Υδραυλική μελέτη για έλεγχο.

10. Τον φάκελο της μελέτης ο οποίος περιέχει Τοπογραφικό Διάγραμμα, Υδραυλική μελέτη, Τεχνική Έκθεση κ.λπ. που διαβιβάστηκε στην Δ/νση ΠΕ.Χ.Ω. Νοτίου Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κέας, αποφασίζουμε:

ΕΠΙΚΥΡΩΝΟΥΜΕ την θεωρημένη στις 8.10.2008 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων έκθεση καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος στην θέση «Συκαμιά» - «Ζευγά» της Ιουλίδας του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων, στην ιδιοκτησία Τζαβελάκου Ιωάννη και Προυκάκη Χρήστου, έτσι όπως σημειώνεται με καφέ χρώμα η πολυγωνική γραμμή L1, L1a, L2, L3, L4, L5 στη μια όχθη και με R1, R2, R3, R3a, R4, R5 στην απέναντί της, (τα σημεία της οποίας είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο) επί του τοπογραφικού Διαγράμματος που υπογράφεται από τον Σιούλη Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ) μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα και η ισχύς αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

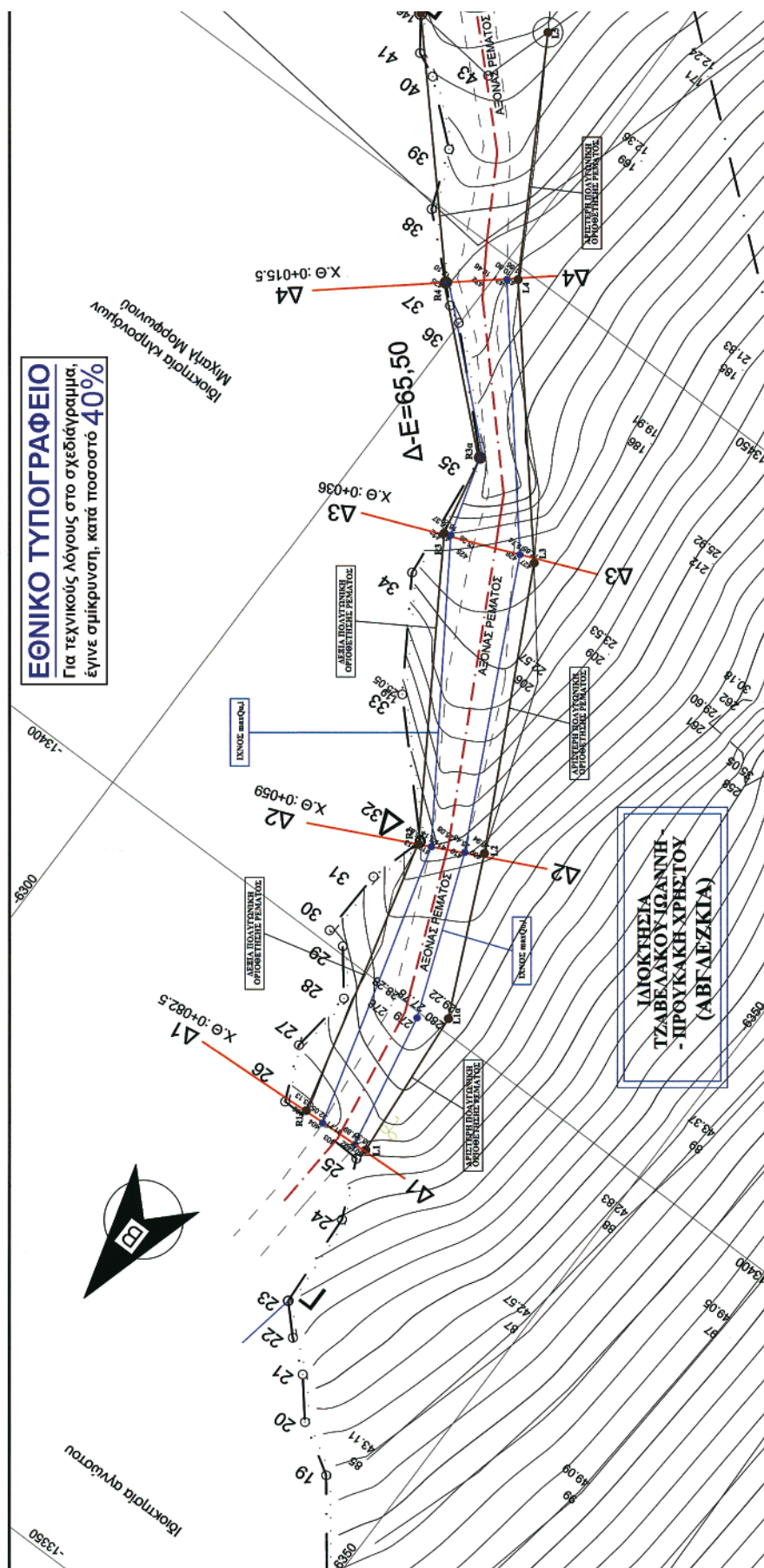
Ερμούπολη, 10 Νοεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



* 0 4 0 0 5 8 3 0 4 1 2 0 8 0 0 1 2 *



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 0 4 0 0 5 8 3 0 4 1 2 0 8 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr